

## TEHNIČNI OPIS STANOVANJ JUROVSKA 1A, LENART

### 1. ZASNOVA- OPIS

Stanovanjski objekt je lociran ob glavni cesti, vpadnici v Lenart. Ob objektu se nahajata že zgrajena stanovanjska objekta. V neposredni bližini se nahaja vrtec, Dom starejših, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, avtobusna postaja, šola, gostinski lokal in občina.

V bližini je tudi športni center ter park z igrali za otroke.

Objekt bo sestavljen P+N.

V pritličju in delno v kleti se bodo nahajale shrambe za stanovalce, tehnični prostor, kolesarnica in 6 stanovanj. Enako bo 6 stanovanj v nadstropju.

### 2. ARHITEKTURA

#### Nosilna konstrukcija

Nosilni zidovi objekta so opečni zidovi deb od 60-70cm, etažne plošče med nadstropju so betonske.

#### Fasada

Fasada celotnega objekta bo izvedena v skladu s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker objekt leži na območju varovanja kulturne dediščine.

#### Streha

Streha je izvedena kot dvokapnica, leseno ostrešje, izveden zračni most in pokrita z opečno kritino.

#### Skupni prostori

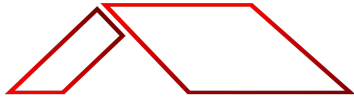
Tlaki vetrolova in veznih hodnikov ter stopniščnih podestov bodo izvedeni v granitogresu vključno z nizko stensko obrobo. Nastopne ploskve stopnic bodo izvedene v granitogresu. Zunajne stopnišče bo iz kovinske konstrukcije in polnil.

#### Stanovanja

Tlaki - Tlaki v dnevnih sobah, spalnicah, kuhinjah in kabinetih (odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem troslojnem parketu (1. kvaliteta), z nizkimi zaključnimi letvicami ali v keramiki. Na tleh v kopalnicah in predprostorih bo položena keramika, kjer pa so kuhinje sestavni del jedilnice in dnevnega prostora, pa bo tlak poenoten.

Notranje stene - Vse stene bodo zaglajene in barvane z disperzijsko barvo.

Predelne stene stanovanj bodo izdelane iz mavčno kartonskih plošč na kovinski pod konstrukciji. Med profili bo nameščena izolacija. Stene bodo finalno barvane.



# KNUPLEŽ d.o.o.

KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o.  
Zg. Velka 136a, 2213 Zg. Velka, tel.: 02/645 30 60 g. Srečko: 041 637 775 ga. Vesna: 041 757 277  
email: srecko.knuplez@siol.net www.knuplez.com ID št za DDV: SI24359564

*Predelne stene v kopalnicah bodo izdelane z vodoodpornimi mavčno kartonskimi ploščami na kovinski pod konstrukciji.*

*Stene v kopalnicah bodo delno obložene s keramiko delno finalno barvane Vogalni stiki keramičnih ploščic bodo izvedeni z zaključnimi profili.*

Sanitarna oprema - V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, sanitarna školjka brez roba s pokrovom( kot npr. Villery Boch), tuš steklena stena s armaturami . Pršna kad se izvede iz talne keramike s povečanim nagibom proti talnemu odtoku v ravnini tlaka.

Okna - Vsa zunanja okna stanovanj bodo lesena, troslojna, senčenje steklenih površin bo omogočeno z notranjimi žaluzijami.

Stanovanja št. 10,11 in 12 bodo imela dodatno vgrajena strešna okna za osvetlitev in zračenje prostorov.

Notranja vrata - Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena furnirana hrastova, podboj kovinski ali leseni Vsa vrata bodo opremljena s kljuko in ključavnico.

Vhodna vrata v stanovanja - Zunanja vhodna vrata v stanovanja od 1-7, bodo lesena, z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo (enaka kot okna, da bodo zunanje fasade poenotene, vhodna vrata v stanovanja 8-12, ki bodo na notranjih hodnikih bodo varnostna in protivlomna z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo, hrastov furnir, podboj kovinski. Opremljena bodo z varnostno cilindrično ključavnico.

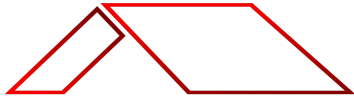
Vrata v shrambah bodo kovinska z režami za zračenje.

Shrambe - Shrambe bodo v pritličju in delno v kleti, stanovanje 7 in 12 pa ima shrambo poleg stanovanja. Vmesne stene shramb bodo izvedene s s tenskimi paneli in kovinskimi vrati in prezračevalno rešetko, Vrata se bodo odpirala navzven in zaklepala s ključavnico. Tlaki kletnih shramb bodo izvedeni z epoxi premazom ali keramiko.

Parkirna mesta - Parkirišča stanovalcev bodo locirana na zunanjem parkirišču pred in za objektom. Dostop iz ulice ali iz glavne ceste Lenart- Maribor.

Prostor za odpadke - Prostori za postavitev predpisanih zabojnikov za odpadke stanovalcev bodo v ekološkem otoku.

**ELEKTRIČNE NAPELJAVE** - Napajane objekta z električno energijo je predvideno iz transformatorske postaje.Za preskrbo stanovanj z električno energijo je v vsakem stanovanju predviden stanovanjski razdelilnik z ločenim stikalom, svetilko za indikacijo nižje tarife in instalacijskimi odklopniki za varovanje posameznih tokokrogov ( varovalka 1x35 (8kW)).Za razsvetljavo je predviden po en ali dva stropna izpusta v vsakem prostoru (odvisno od velikosti prostora). Stropne svetilke bodo nameščene na skupnem hodniku, shrambah in kopalnicah. V vsakem stanovanju je za tele informacijsko omrežje predvidena ena vtičnica v predsobi. Za TV je predvidena po ena antenska vtičnica za sprejem radijskih in TV programov v dnevnem prostoru, spalnici in v otroških sobah. Sistem bo zraven običajnih



# KNUPLEŽ d.o.o.

KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o.  
Zg. Velka 136a, 2213 Zg. Velka, tel.: 02/645 30 60 g. Srečko: 041 637 775 ga. Vesna: 041 757 277  
email: srecko.knuplez@siol.net www.knuplez.com ID št za DDV: SI24359564

radijskih in TV programov omogočal tudi odstop na INTERNET, IP telefonijo in ostale storitve, ki jih bo nudil operater.

## **STROJNA DELA**

### Ogrevanje in hlajenje

*Stanovanjske enote 7, 8, 9,, 10 in 12 bodo imele ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov in sanitarne vode s toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvektorjem. Stanovanjske enote 1-6 in 11 bodo imele ogrevanje prostorov in sanitarne preko električne peči in grelnika vode in hlajenje s klima napravami.*

*Ogrevanje stanovanj bo urejeno s talnim ogrevanjem.*

*Stopnišča in ostali pomožni prostori ne bodo ogrevani.*

### Prezračevanje

*Prezračevanje stanovanj bo naravno z odpiranjem zunanjih oken.*

*Shrambe bodo prezračevane naravno (skozi vrata).*

### Vodovodna instalacija

*Vertikale bodo vodene v instalacijskih jaških do nadstropij, kjer se bodo na njih priključili posamezni sklopi porabnikov. Vodomeri bodo nameščeni v skupnem prostoru v pritličju*

### Odtočna fekalna kanalizacija

*Odtoki iz kuhinj in kopalnic se bodo izvedli s PP (polipropilenskimi) kanalizacijskimi cevmi in fazonskimi kosi ter se bodo speljali preko smradnih zapor v vertikalne instalacijske stene.*

Zg. Velka, 30.03.2020

Knuplež d.o.o.

Direktor, Srečko Knuplež