



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

TEHNIČNI OPIS STANOVANJ BLOK A APAČE

Nosilna konstrukcija

Nosilni elementi objekta bodo monolitni armiranobetonski(AB).
Stene med stanovanji bodo AB.

Fasada

Fasada celotnega objekta bo izvedena kot kontaktna fasada s predpisano toplotno izolacijo EPS v debelini 20 cm.

Streha

Streha bo ravna. Strešna kritina bo iz PVC folije deb1,8mm, toplotna izolacija EPS deb. 25cm-30cm.

• SKUPNI PROSTORI

Tlaki vetrolova in veznih hodnikov ter stopniščnih podestov bodo izvedeni v granitogresu vključno z nizko stensko obrobo. Nastopne ploskve stopnic bodo izvedene v granitogresu.

Pri glavnem vhodu v stanovanjski objekt bo vetrolov z domofoni in poštnimi nabiralniki. Iz vetrolova bo dostop na stopnišče z dvigalom.

Stopnišča v vseh nadstropjih stanovanjskega dela objekta se navezujejo na notranje vezne hodnike, iz teh pa posamezni vhodi v stanovanja.

• STANOVANJA

Tlaki

Tlaki v dnevnih sobah, spalnicah, kuhinjah in kabinetih (odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem troslojnem parketu (NATUR kvaliteta) z zaključnimi letvicami.

Na tleh v kopalnicah in predprostorih bo položena keramika, kjer pa so kuhinje sestavni del jedilnice in dnevnega prostora, pa bo tlak poenoten.

Notranje stene

Vse stene bodo zaglajene in barvane z disperzijsko barvo.

Predelne stene stanovanj bodo izdelane iz mavčno kartonskih plošč na kovinski pod konstrukciji. Med profili bo nameščena izolacija. Stene bodo finalno barvane.

Predelne stene v kopalnicah bodo izdelane z vodoodpornimi mavčno kartonskimi ploščami na kovinski pod konstrukciji.

Stene v kopalnicah bodo obložene s keramiko delno (na željo kupca se lahko položi samo delno keramika in delno barvano). Vogalni stiki keramičnih ploščic bodo izvedeni z zaključnimi Al profili.



KNUPLEŽ

nepremičnine d.o.o.

Sanitarna oprema

V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, sanitarna školjka brez roba s pokrovom(kot npr. Villery Boch), tuš steklena stena in armatura pri umivalniku ter tušu. Pršna kad se izvede iz talne keramike s povečanim nagibom proti talnemu odtoku v ravnini tlaka.

Okna

Vsa zunanja okna stanovanj bodo iz PVC profilov ($U_w = 0,9$) senčenje steklenih površin bo omogočeno z alu žaluzijami, na el. pogon ali roletami na el pogon.

Notranja vrata

Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena furnirana hrastova, podboj kovinski. Vsa vrata bodo opremljena s kljuko in ključavnico.

Vhodna vrata v stanovanja

Vhodna vrata bodo protipožarna EI30, varnostna in protivlomna z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo, hrastov furnir, podboj kovinski. Opremljena bodo z varnostno cilindrično ključavnico in vratnim kukalom.

Vrata shramb

Vrata v shrambah bodo kovinska z režami za zračenje.

Lože in balkoni

Tlaki balkonov bodo obloženi z mrazo odpornim gresom deb. 10mm.

Ograje lož in balkonov bodo iz pocinkane kovinske konstrukcije s kovinskim polnilom ali max plošč polnilom. Tlaki teras bodo izvedeni z mrazu odpornim gresom debeline 10 mm, ograje teras bodo izvedene enako kot ograje balkonov.

Dvigala

Objekt bo imel osebno dvigalo z velikostjo kabine v skladu s predpisi za to vrsto objektov.

Shrambe

Shrambe bodo v pritličju, dostopne iz stopnišča in z dvigalom. Čelne stene shramb bodo polne izvedbe s kovinskimi ali lesenimi vrati in prezračevalno rešetko, stene med shrambami pa iz obojestranske panelne pločevine, polnjene s 4 cm izolacijo. Vrata se bodo odpirala navzven in zaklepala s ključavnico. Tlaki kletnih shramb bodo izvedeni s keramiko.



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

Parkirna mesta.

Parkirišča stanovalcev bodo locirana na zunanjem parkirišču. Parkirišča bodo pokrita (kovinska nadstrešnica).

Prostor za odpadke

Prostori za postavitev predpisanih zabojnikov za odpadke stanovalcev bodo v ekološkem otoku ob objektu.

ELEKTROINSTALACIJE

Napajane objekta z električno energijo je predvideno iz transformatorske postaje.

Za preskrbo stanovanj z električno energijo je v vsakem stanovanju predviden stanovanjski razdelilnik z ločenim stikalom, svetilko za indikacijo nižje tarife in instalacijskimi odklopniki za varovanje posameznih tokokrogov.

Za razsvetljavo je predviden po en ali dva stropna izpusta v vsakem prostoru (odvisno od velikosti prostora). Stropne svetilke bodo nameščene na skupnem hodniku, balkonih ali ložah, shrambah in kopalnicah.

V vsakem stanovanju je za tele informacijsko omrežje predvidena ena vtičnica v predsobi. Za TV je predvidena po ena antenska vtičnica za sprejem radijskih in TV programov v dnevnem prostoru. Sistem bo zraven običajnih radijskih in TV programov omogočal tudi dostop na INTERNET, IP telefonijo in ostale storitve, ki jih bo nudil operater. V predsobi vsakega stanovanja je predvidena govorna naprava za komunikacijo z obiskovalci (domofon) pri vhodnih vratih. Pred vhodom v posamezno stanovanje je predvidena tipka za zvonec. Naprava bo kombinirana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat.

STROJNE INSTALACIJE

Ogrevanje in hlajenje

Vsaka stanovanjska enota bo imela ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov in sanitarne vode s toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvektorjem.

Ogrevanje stanovanj bo urejeno s talnim ogrevanjem.

Stopnišča in ostali pomožni prostori ne bodo ogrevani.



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

Prezračevanje

V vseh stanovanjih bodo vgrajene centralne prezračevalne naprave, ki jih odlikujejo odlične tehnične lastnosti: visoka učinkovitost vračanja toplote, najtišje delovanje, mala poraba energije. Inovativna, moderna oblika in individualne nastavitve zadovoljijo še tako zahtevno stranko.

Prezračevanje stanovanj in vseh zunanje ležečih prostorov bo lahko tudi naravno z odpiranjem zunanjih oken.

Shrambe bodo prezračevane naravno (skozi vrata).

Vodovodna instalacija

Vertikale bodo vodene v instalacijskih jaških do nadstropij, kjer se bodo na njih priključili posamezni sklopi porabnikov. Vodomeri bodo nameščeni pred vsakim stanovanjem. Priprava tople sanitarne vode bo s toplotno črpalko.

Kanalizacija

Odtoki iz kuhinj in kopalnic se bodo izvedli s PP (polipropilenskimi) kanalizacijskimi cevmi in fazonskimi kosi ter se bodo speljali preko smradnih zapor v vertikalne instalacijske stene.

Zg. Velka, 3.12.2020

Knuplež nepremičnine d.o.o.

Direktorica Vesna Knuplež

KNUPLEŽ NEPREMIČNINE d.o.o.
Zgornja Velka 136a
2213 Zgornja Velka