



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

TEHNIČNI OPIS STANOVANJ BLOK B APAČE

Nosilna konstrukcija

Nosilni elementi objekta bodo monolitni armiranobetonski(AB).
Stene med stanovanji bodo AB.

Fasada

Fasada celotnega objekta bo izvedena kot kontaktna fasada s predpisano toplotno izolacijo EPS GRAFITNI **v debelini 22 cm.**

Streha

Streha bo ravna. Strešna kritina bo iz PVC folije deb 1,8mm, toplotna izolacija EPS deb. 25cm-30cm.

- SKUPNI PROSTORI

Tlaki vetrolova in veznih hodnikov ter stopniščnih podestov bodo izvedeni v granitogresu vključno z nizko stensko obrobo. Nastopne ploskve stopnic bodo izvedene v granitogresu.

Pri glavnem vhodu v stanovanjski objekt bo vetrolov z domofoni in poštnimi nabiralniki. Iz vetrolova bo dostop na stopnišče z dvigalom.

Stopnišča v vseh nadstropjih stanovanjskega dela objekta se navezujejo na notranje vezne hodnike, iz teh pa posamezni vhodi v stanovanja.

- STANOVANJA

Tlaki

Tlaki v dnevnik sobah, spalnicah, kuhinjah in kabinetih (odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem troslojnem parketu (NATUR kvaliteta) z zaključnimi letvicami.

Na tleh v kopalnicah in predprostorih bo položena keramika, kjer pa so kuhinje sestavni del jedilnice in dnevnega prostora, pa bo tlak poenoten.

Notranje stene

Vse stene bodo glajene in barvane z disperzijsko barvo.

Predelne stene stanovanj bodo izdelane iz mavčno kartonskih plošč na kovinski pod konstrukciji. Med profili bo nameščena izolacija. Stene bodo glajene in finalno barvane.

Predelne stene v kopalnicah bodo izdelane z vodoodpornimi mavčno kartonskimi ploščami na kovinski pod konstrukciji.

Stene v kopalnicah bodo obložene s keramiko delno (na željo kupca se lahko položi samo delno keramika in delno barvano). Vogalni stiki keramičnih ploščic bodo izvedeni z zaključnimi Al profili.



KNUPLEŽ

nepremičnine d.o.o.

Sanitarna oprema

V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, sanitarna školjka brez roba s pokrovom (kot npr. Villery Boch), tuš steklena stena ali tuš kabina in armatura pri umivalniku ter tušu. Pršna kad se izvede iz talne keramike s povečanim nagibom proti talnemu odtoku v ravnini tlaka.

Okna

Vsa zunanja okna stanovanj bodo iz PVC profilov ($U_w = 0,9$) senčenje steklenih površin bo omogočeno z alu žaluzijami, na električni pogon ali roletami na električni pogon.

Notranja vrata

Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena furnirana hrastova, podboj kovinski. Vsa vrata bodo opremljena s kljuko in ključavnico.

Vhodna vrata v stanovanja

Vhodna vrata bodo protipožarna EI30, varnostna in protivlomna z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo, hrastov furnir, podboj kovinski. Opremljena bodo z varnostno cilindrično ključavnico in vratnim kukalom.

Vrata shramb

Vrata v shrambah bodo kovinska z režami za zračenje.

Lože in balkoni

Tlaki balkonov bodo obloženi z mrazu odpornim gresom deb. 10mm.

Ograje lož in balkonov bodo iz pocinkane kovinske konstrukcije s kovinskim polnilom ali max plošč polnilom. Tlaki teras bodo izvedeni z mrazu odpornim gresom debeline 10 mm, ograje teras bodo izvedene enako kot ograje balkonov.

Dvigala

Objekt bo imel osebno dvigalo z velikostjo kabine v skladu s predpisi za to vrsto objektov.

Shrambe

Shrambe bodo v pritličju, dostopne iz stopnišča in z dvigalom. Čelne stene shramb bodo polne izvedbe s kovinskimi ali lesenimi vrati in prezračevalno rešetko, stene med shrambami pa iz obojestranske panelne pločevine, polnjene s 4 cm izolacijo. Vrata se bodo odpirala navzven in zaklepala s ključavnico. Tlaki kletnih shramb bodo izvedeni s keramiko.



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

Parkirna mesta

Parkirišča stanovalcev bodo locirana na zunanjem parkirišču. Parkirišča bodo pokrita (kovinska nadstrešnica).

Prostor za odpadke

Prostori za postavitev predpisanih zabojnikov za odpadke stanovalcev bodo v ekološkem otoku ob objektu.

ELEKTROINSTALACIJE

Napajane objekta z električno energijo je predvideno iz transformatorske postaje v bližini objekta.

Za preskrbo stanovanj z električno energijo je v vsakem stanovanju predviden stanovanjski razdelilnik z ločenim stikalom, svetilko za indikacijo nižje tarife in instalacijskimi odklopniki za varovanje posameznih tokokrogov.

Za razsvetljavo je predviden po en ali dva stropna izpusta v vsakem prostoru (odvisno od velikosti prostora). Stropne svetilke bodo nameščene na skupnem hodniku, balkonih ali ložah, shrambah in kopalnicah.

V vsakem stanovanju je za tele informacijsko omrežje predvidena ena vtičnica v predsobi. Za TV je predvidena po ena antenska vtičnica za sprejem radijskih in TV programov v dnevnem prostoru. Sistem bo zraven običajnih radijskih in TV programov omogočal tudi dostop na INTERNET, IP telefonijo in ostale storitve, ki jih bo nudil operater. V predsobi vsakega stanovanja je predvidena govorna naprava za komunikacijo z obiskovalci (domofon) pri vhodnih vratih. Pred vhodom v posamezno stanovanje je predvidena tipka za zvonec. Naprava bo kombinirana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat.

STROJNE INSTALACIJE

Ogrevanje in hlajenje

Vsaka stanovanjska enota bo imela ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov in sanitarne vode s **toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvektorjem.**

Ogrevanje stanovanj bo urejeno s talnim ogrevanjem.

Stopnišča in ostali pomožni prostori ne bodo ogrevani.



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

Prezračevanje

*V vseh stanovanjih bodo vgrajene **centralne prezračevalne naprave**, ki jih odlikujejo odlične tehnične lastnosti: visoka učinkovitost vračanja toplote, najtišje delovanje, mala poraba energije. Inovativna, moderna oblika in individualne nastavitve zadovoljijo še tako zahtevno stranko.*

Prezračevanje stanovanj in vseh zunanje ležečih prostorov bo lahko tudi naravno, z odpiranjem oken.

Shrambe bodo prezračevane naravno (skozi vrata).

Vodovodna instalacija

Vertikale bodo vodene v instalacijskih jaških do nadstropij, kjer se bodo na njih priključili posamezni sklopi porabnikov. Vodomeri bodo nameščeni pred vsakim stanovanjem.

Priprava tople sanitarne vode bo s toplotno črpalko.

Kanalizacija

Odtoki iz kuhinj in kopalnic se bodo izvedli s PP (polipropilenskimi) kanalizacijskimi cevmi in fazonskimi kosi ter se bodo speljali preko smradnih zapor v vertikalne instalacijske stene.

Zg. Velka, 6.9.2021

Knuplež nepremičnine d.o.o.

Direktorica Vesna Knuplež