

# **TEHNIČNI OPIS STANOVANJ**

## **KERENČIČEVA GORNJA RADGONA – 2 stanovanji**

### Nosilna konstrukcija

Nosilni elementi objekta so opečne stene debeline med 70 in 80cm.

### Fasada

Fasada celotnega objekta bo izvedena kot kontaktna fasada z izolacijo iz kamene volne. Na notranji strani bodo izvedene obloge iz mavčno kartonskim plošč in dodatne toplotne izolacije iz steklene volne.

### Streha

Streha je izvedena z lesenim ostrešjem, več kapnica. Strešna kritina bo opečna. Na podstrešju oz na med etažni plošči nad I. nadstropjem bo položena toplotna izolacija deb. 30cm.

- SKUPNI PROSTORI- klet in dvorišče

V kleti bo del prostorov skupnih, ki bo namenjen za kolesa. Ostali kletni prostori se bodo razdelili na 2 stanovanji (po etažni lastnini).

- STANOVANJA

### Tlaki

Tlaki v dnevnih sobah, spalnicah, kuhinjah in kabinetih ( odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem troslojnem parketu (NATUR kvaliteta) z zaključnimi letvicami. Na tleh v kopalnicah in predprostorih bo položena keramika.

### Notranje stene

Vse stene bodo glajene in barvane z disperzijsko barvo.

Predelne stene stanovanj so opečne. Na stenah bodo obloge izdelane iz mavčno kartonskih plošč na kovinski pod konstrukciji. Stene bodo glajene in finalno barvane.

Stene v kopalnicah bodo obložene s keramiko (na željo kupca se lahko položi samo delno keramika in delno barvano). Vogalni stiki keramičnih ploščic bodo izvedeni z zaključnimi Al profili.

### Sanitarna oprema

V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, sanitarna školjka brez roba s pokrovom( kot npr. Villery Boch), tuš steklena stena ali tuš kabina in bana, armatura pri umivalniku ter tušu. Pršna kad se izvede iz talne keramike s povečanim nagibom proti talnemu odtoku v ravnini tlaka.

### Okna

Vsa zunanja okna stanovanj bodo iz PVC profilov ( $U_w = 0,9$ ) senčenje steklenih površin bo omogočeno z roletami na električni pogon.

### Notranja vrata

Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena furnirana bele barve, podboj leseni. Vsa vrata bodo opremljena s kljuko in ključavnico.

### Lože in balkoni in zunanje terase

Tlaki balkonov bodo obloženi z mrazo odpornim gresom deb. 10mm.

Ograje lož in balkonov bodo iz pocinkane kovinske konstrukcije s kovinskim polnilom.

Tlaki zunanjih teras bodo izvedeni z leseno konstrukcijo in lesenimi macesnovimi podnicami.

### Shrambe

Shrambe bodo v kleti dostopne po zunanjem stopnišču.

### Parkirna mesta

Parkirišča stanovalcev bodo locirana na zunanjem parkirišču. Vsakemu stanovanju pripadata 2 pokriti garažni mesti.

## **ELEKTROINSTALACIJE**

Napajane objekta z električno energijo je predvideno iz transformatorske postaje v bližini objekta.

Za preskrbo stanovanj z električno energijo je v vsakem stanovanju predviden stanovanjski razdelilnik z ločenim stikalom, svetilko za indikacijo nižje tarife in instalacijskimi odklopniki za varovanje posameznih tokokrogov.

Za razsvetljavo je predviden po en ali dva stropna izpusta v vsakem prostoru (odvisno od velikosti prostora). Stropne svetilke bodo nameščene na skupnem hodniku, balkonih ali ložah, shrambah in kopalnicah.

V vsakem stanovanju je za tele informacijsko omrežje predvidena ena vtičnica v predsobi. Za TV je predvidena po ena antenska vtičnica za sprejem radijskih in TV programov v dnevnem prostoru. Sistem bo zraven običajnih radijskih in TV programov omogočal tudi dostop na INTERNET, IP telefonijo in ostale storitve, ki jih bo nudil operater. V predsobi vsakega stanovanja je predvidena govorna naprava za komunikacijo z obiskovalci (domofon) pri vhodnih vratih. Pred vhodom v posamezno stanovanje je predvidena tipka za zvonec. Naprava bo kombinirana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat.

## **STROJNE INSTALACIJE**

### *Ogrevanje in hlajenje*

Vsaka stanovanjska enota bo imela ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov in sanitarne vode s **toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvektorjem kot npr PANASONIC.**

Ogrevanje stanovanj bo urejeno s talnim ogrevanjem.

### *Prezračevanje*

V stanovanjih bodo vgrajene STROPNE **centralne prezračevalne naprave**, ki jih odlikujejo odlične tehnične lastnosti: visoka učinkovitost vračanja toplote, najtišje delovanje, mala poraba energije. Inovativna, moderna oblika in individualne nastavitve zadovoljijo še tako zahtevno stranko.

Prezračevanje stanovanj in vseh zunanje ležečih prostorov bo lahko tudi naravno, z odpiranjem oken.

Shrambe v kleti bodo prezračevane naravno (skozi vrata).

### *Vodovodna instalacija*

*Vertikale bodo vodene v instalacijskih jaških do nadstropij, kjer se bodo na njih priključili posamezni sklopi porabnikov. Vodomeri bodo nameščeni v kleti v skupnem prostoru.*

*Priprava tople sanitarne vode bo s toplotno črpalko.*

### *Kanalizacija*

*Odtoki iz kuhinj in kopalnic se bodo izvedli s PP (polipropilenskimi) kanalizacijskimi cevmi in fazonskimi kosi ter se bodo speljali preko smradnih zapor v vertikalne instalacijske stene.*

### **ZUNANJA UREDITEV**

*Dvorišče objekta bo tlakovano, enako potke do dveh zunajih teras in zelenih površin. Zunanje površine za obe stanovanji bosta razmejeni z živo mejo iz lovorikovca. Tlaki zunajih teras bodo iz macesnovih podnic. (pripravljena zunanja vizualizacija).*

*Obe zunanji terasi bosta imeli priključke za vodo in žar ob terasi.*

*Zeleno površino bo kosila robotska kosilnica.*

*Zgornja Velka, 5.7.2022*

*Knuplež d.o.o.*